

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
7	Ballast	-reinigen en eventueel opnieuw in orde brengen van de bescherming	x								In geval van een omgekeerd dak dringt de regelmatige controle van de ballastlaag zich des te meer op daar deze het afrukken van de termische isolatieplaten door de wind moet verhinderen.		
8	Lichte beschermingen	-de weerskaatsende verven en de beschermingen op basis van leislag dienen vernieuwd te worden zodra ze hun doeltreffendheid verliezen	x								Herbiciden mogen worden gebruikt op voorwaarde dat ze verenigbaar zijn met de afdichting, haar bescherming en de regenwaterafvoerleidingen. De prestaties die worden voorzien voor de asfaltbedekkingen zijn over het geheel ook van toepassing voor de niet-traditionele membranen. Wanneer deze laatste een bijzonder onderhoud vergen, dient men te verwijzen naar de voorschriften van de fabrikant en of de technische goedkeuring van het produkt.	DTU 43.4	

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
9	HELLENDE DAKEN Dakbedekking van : natuurleien, kunstleien, gebakken-aardepannen betonpannen en metalen pannen	-verwijderen van mos en meer algemeen van alle plantengroei en allerlei afval die de goede werking van de dakbedekking kunnen schaden -het behoud in goede werkingsstaat van de regenwaterafvoerleidingen -in goede staat houden van de bijhorende werken zoals slabben, schoorsteentoppen, enz. -het behoud van een goede ventilatie van de onderzijde van de bedekking indien dit noodzakelijk is -verwijderen van poedersneeuw van de zolder wanneer niets is voorzien om de binnen- dringing hiervan tegen te gaan -nazicht van de bevestigingen, hoofdzakelijk aan de dakrand -vervanging en terugplaatsing van ontbrekende gebroken of verplaatste elementen		x	x						In geval er op het dak technische instal- laties zijn (zoals lluchtbehandelings- installaties bij voorbeeld) die periodiek moeten worden bezocht, moeten tijdens de onderhoudswerken de nodige schik- kingen worden getroffen om de dakbe- dekking niet te beschadigen (leggen van ladders of planken, dragen van speciale schoenen) Het onderhoud is ten laste van de bouwheer, aangezien de werken door diverse bouwvakkers moeten worden uitgevoerd. Voor wat betreft de kunstleien, kan het onderhoud leiden tot het aanbrengen van een nieuwe coating.	NBN B 44-001 kunstleien DTU nr.40.11 DTU nr.40.12 leien DTU nr 40.23 pannen DTU nr 40.24 pannen DTU nr 40.25 pannen	
10	Asfaltleien	-zelfde voorschriften en opmerkingen als onder nr 3			x						De frekwentie van het onderhoud kan korter gemaakt worden wanneer de as- faltleien beschadigd zijn.	T.V. 130	
11	Dakstro	-zelfde prestaties en opmerkingen als onder nr 9. Bovendien moeten de beschadigde delen worden verwijderd en vervangen. Indien de dakbedekking brandwerend is gemaakt, dan moet deze behandeling worden vernieuwd		x									
12	Metalen dakbedekkingen alluminium zink lood	-zie prestaties en opmerkingen van nr.9. Bovendien moeten de lassen, voegen, voeg- dekkingen en bevestigingen worden nagezien.			x						Voor dakbedekkingen van zink en van al dan niet voorgelakt verzinkt staal bepalen de DTU nr 40.41 en 40.35 het volgende: "De aandacht van de bouwheer dient	DTU nr 40.36 alluminium DTU nr 40.41 zink	

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
13	koper verzinkt staal voorgelakt verzinkt staal	Wanneer de bekleding tegen corrosie is beschermd door een coating, dan moet deze gedeeltelijk of volledig worden vervangen wanneer ze niet langer doeltreffend is								gevestigd op het feit dat wanneer de atmosfeer agressiever wordt (bv door nieuwe verontreiniging), de oorspronkelijke bekledingen aan deze nieuwe omstandigheden moeten worden aangepast.	DTU nr 40.35 verzinkt staal, voorgelakt verzinkt staal	
	roestvrij staal	-afwassen met een zachte handborstel en een gekoncentreerde ontvettende oplossing. Indien het vuil sterk hechtend is, mag het afwassen gebeuren met een machinale borstel en mag aan de ontvettende oplossing een zeer fijn schuurpoeder worden toegevoegd.			x					Voor dakbedekkingen van roestvrij staal die gebroken kanten vertonen of roestvlekken te wijten aan erop liggende metaaldeeltjes, kan de volgende behandeling worden voorzien : + ontvetten met borstel, eventueel met toevoeging van een schuurmiddel + eventueel machinaal schuren met amarilpoeder + na schuren met amarilpoeder, afwassen met een gekoncentreerd ontvettingsproduct + passiverend afspoelen met een nitraatoplossing + overvloedig naspoelen met de borstel	Utilisation de l'acier inox par le Centre d'information du Nickel	
	Dakbedekkingen van asbest-cementgolfplaten	-zie prestaties en opmerkingen onder nr 9			x							DTU nr 40.31 golfplaten van asbest-cement
14	kunststof golfplaten	-eventueel dichtingsvoegen herstellen -eventueel een coating aanbrengen							x			
	Hanggoten, dakgoten, afloopbakken	-zie prestaties en opmerkingen van nrs 3-4-5-6-8-12 naargelang de aard van de materialen			x							

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
15	DAKEN - ALGEMEEN Glasramen, licht-koepels, klaramen, hellende vensters	-reinigen van de ruiten en het buitengeraamte			x					Aangezien de beglazing niet berekend is om het gewicht van een mens te dragen, moeten de gepaste middelen worden gebruikt om de belasting rechtstreeks op de kapconstructie over te dragen	T. V. 176		
		-nazicht van de voegen (zie nr 32)		x									
		-herstelling of vervanging van de gescheurde elementen			x								
		-nazicht van de bevestigingen			x								
		-smeren van het beslag en/of de beweegbare delen			x								
		-bijwerken of vernieuwen van het schilderwerk				x							
		-nazicht van het automatische openings-systeem (smeltveiligheid, rookdetektor)	x										
16	Uitrustingen voor ongevalpreventie en toegang tot de daken	-reinigen			x								
		-nazicht van de bevestigingen			x								
		-nazicht van de voegen (zie nr 32)			x								
		-bijwerken of herdoen van het schilderwerk of van de korrosiewerende bescherming			x								
17	Houten kapconstructies	-nazicht van de staat van het hout (aantasting door insecten - rot - aanwezigheid van grote scheuren, enz.)			x					Het nazicht van de kapconstructie moet altijd worden uitgevoerd wanneer er lekken in de dakbedekking zijn voorgekomen.			
		-herbehandelen met schimmelwerende of brandwerende produkten naargelang het geval	x										Voor de herbehandeling van een houten kapconstructie moeten gehomologeerde produkten worden gebruikt. Deze behandelingen dienen slechts voorzien te worden indien de kapconstructie aan watersijpeling werd blootgesteld.
		-kontrole van de kopeinden van de balken en van de toestand van het metselwerk in de inklemmingszone											

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker		
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j					
25	GEVELS-Parementen Beton	-nazicht van het uitzicht			x							TV 121		
		+ reinigen met natte verzadigde stoom indien het materiaal sterk bevuild is											Duurzaamheid van het uitzicht van sierbeton	
		+ reinigen met stoom in het kader van het onderhoud van licht bevuild beton												
		-vochtwerende behandeling							x		De vochtwerende behandeling heeft tot doel de bevuilding te vertragsen en mosvorming tegen te gaan.	TV 140		
		-herstelling van het beton in de beschadigde zones	x										K.K. 55	
		-nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen						x					TV 124	
26	Natuursteen en kunsteen	-nazicht van het uitzicht			x							TV 121		
		+ reinigen van de sterk bevulde parementen met waterverstuiving op lage druk, met natte verzadigde stoom of door een combinatie van beide, naargelang de aard van de steen en zijn oppervlaktetoestand											Entretien sa maison	
		+ reinigen van de licht bevulde parementen gebeurt op dezelfde wijze												
		-vochtwerende behandeling							x		De noodzaak van een vochtwerende behandeling moet worden onderzocht als functie van de poreusheid van de materialen.	TV 140		
		-herbevestiging van losgekomen stenen	x										TV 146	
		-nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen						x					TV 124	
27	Gevelbakstenen	-nazicht van het uitzicht			x							TV 121		

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
30	Schilderwerk	-vochtwerend maken (eventueel herschilderen) -nazicht van het uitzicht -het onderhoud van een ondergrond in goede staat omvat de volgende bewerkingen : + afborstelen, ontstoffen +afwassen om te conserveren +afvegen +eventueel bijwerken +nieuwe deklaag -de renovatie van een ondergrond in slechte staat omvat de volgende bewerkingen : + afkrabben + afwassen om te herschilderen of zandstralen (naargelang het geval) + open maken van barsten en scheuren + aanbrengen van glasvlies + stoppen en plamuren + speciale isolatieprocédés + grondlaag + een of meer tussenlagen + deklaag				X			X		Na de invloed of de eventuele risico's gebonden aan de wijziging van de waterdamp permeabiliteit nagegaan te hebben. Voor gevels waarvan het schilderwerk in slechte staat is, kan de voorbereiding nog andere bewerkingen omvatten, zoals zandstralen, plaatsen van een wapening, speciale isolatieprocédés.	TV 140 TV 159 TV 112	
31	Lichte gevels en bebordingen	-reiniging aangepast aan de aard van het samenstellende materiaal	x								Naargelang de blootstelling kan een min of meer snelle tussenkomst nodig zijn.		

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
32	Voegen tussen gevel-elementen	<p>-nazicht en herstelling van de voegen</p> <p>-nazicht van de bevestigingen</p> <p>-nazicht van de dichtheid</p> <p>-herstelling van de beschadigde of losgekomen voegen :</p> <p>+ mortelvoegen :</p> <ul style="list-style-type: none"> ° de voeg min. 20 mm uitkappen ° ontstoffen ° nieuwe mortelvoeg uitvoeren <p>+ kitvoegen :</p> <ul style="list-style-type: none"> ° de losgekomen voeg wegnemen ° de hechtingsvlakken reinigen ° de voegbodem herstellen ° zo nodig een primer aanbrengen ° de nieuwe voeg uitvoeren 			x						<p>Voor kunststoffen moet de fabrikant worden gekontakteerd voor de keuze van de ontvlekkingsprodukten</p> <p>Cederhout hoeft geen behandeling</p> <p>Nazicht van :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de hechting - voegbodem (schuimband) <p>Herstelling met verenigbare kit en eventueel hechtingsprimer</p>	<p>STS 52</p> <p>STS 23</p> <p>TV 124</p>	
33	Balkons - banden, overstekken	- (zie nr 19) voor metalen daken zie nr 12											
34	<p>Openingen (deuren, vensters, luiken, blinden</p> <p>a) hout</p>	<p>niet film-vormende afwerking</p> <p>- reinigen</p>	x							<p>De onderhoudsfrequentie is onder meer afhankelijk van de ligging, de oriëntatie en het reliëf van de gevel van het gebouw, alsook van de aard van de afwerking</p> <p>Bij het onderhoud van niet-filmvormende afwerkingen moet men vermijden een te</p>	<p>TV 133</p> <p>TV 159</p> <p>STS 23</p> <p>Houtnieuws nr 70</p>		

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
		<p>-ontstoffen en plaatselijk aanbrengen van een produkt van het type C2 van zodra schade zichtbaar wordt</p> <p>-behandeling van het geheel voorafgegaan door ontstoffen en afschuren van de zones bedekt met meerdere lagen</p> <p>semi-filmvormende afwerking :</p> <p>-reinigen</p> <p>-schuren, ontstoffen en behandelen van de beschadigde delen</p> <p>-behandelen van het geheel voorafgegaan door schuren en ontstoffen</p> <p>filmvormende afwerking :</p> <p>-reinigen</p> <p>-schuren, ontstoffen en behandelen van de beschadigde delen</p> <p>-behandeling van het geheel :</p> <p>+ wanneer de ondergrond in goede staat is :</p> <ul style="list-style-type: none"> ° afborstelen, ontstoffen ° afwassen om te konserveren ° afvegen ° eventueel bijwerken ° nieuwe deklaag 			x						<p>groot aantal lagen op elkaar aan te brengen, om filmvorming te voorkomen</p> <p>De behandeling aan de binnenzijde moet dampdichter zijn dan die van de buitenzijde.</p> <p>De tijdsperiode tussen twee onderhoudsbeurten buiten met filmvormende producten zal langer zijn dan voor een niet-filmvormende behandeling. Na het aanbrengen van talrijke lagen wordt afbijten echter noodzakelijk.</p> <p>De verbindingen van het schrijnwerk, waterlijsten, dorpels, glaslatten en klein hout vergen bijzondere zorgen.</p>		

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
35	c) geëmailleerd staal	-afspuiten met water indien licht bevuild	x							Het gebruik van schuurmiddelen is verboden	Les Fermetures Ed. Moniteur	
		-afspuiten met water en een neutrale detergent	x									
	d) roestvrij staal	-afwassen met spons en water, daarna met een fijn schuurmiddel of eventueel met water en een neutrale detergent	x								Les Fermetures Ed. Moniteur	
		e) niet-geanodiseerd aluminium	-afwassen met een vochtige spons of met zeepwater	x								
	f) geanodiseerd aluminium	-afwassen met een vochtige spons of met zeepwater	x						Indien er op het geanodiseerd aluminium afzettingen zijn, mag het worden afgewassen met water en een bevochtigend middel of met trichloorethyleen		Les Fermetures Ed. Moniteur	
	g) geschilderd of vernist aluminium	-afwassen met water en een kleine hoeveelheid bevochtigend middel gevolgd door afspoelen en afvegen	x									
	h) kunststoffen	-reinigen met door de fabrikant aan te geven produkten	x						Voor hardnekkigen vlekken de fabrikant raadplegen		Les Fermetures Ed. Moniteur	
	i) geplastificeerd staal	-afwassen met water en een detergent, gevolgd door afspoelen	x									
	Beglazing	-wassen met zuiver water of eventueel met water en een detergent	x									
36	Beslag	-reinigen	x						De herstelling en vervanging van ingewikkeld beslag (draai-kipramen, hefschuiframmen) moeten door specialisten worden uitgevoerd.	TV 133		
		-smeren van de beweegbare delen			x							

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
37	Dichtingsstrips tussen vaste raamkaders en vleugels	-bescherming tegen corrosie			x					Wanneer de dichtingsstrip wordt vervangen, moeten de hoeken worden gelijmd of gelast	TV 133	
		-eventueel versterken van de sleuven voor de toebehoren van het sluitwerk			x							
		-vervangen van het versleten sluitwerk										
		-nazicht van de staat van de strip										
		+ vervanging van de strip			x							
38	Beglazingsvoegen	+ herstelling van de verlijming in de hoeken								Plastische en elastische kitten en elastische profielen moeten of mogen niet worden geschilderd	TV 113	
		-nazicht van de hechting aan het glas en aan het raam en vervanging van de losgekomen of gescheurde voegen			x							
		-herschilderen van verhardende kitten			x							
39	Aansluitingsvoegen	-nazicht van de ontwatering van de sponningen			x					TV 133		
		-nazicht van de hechting en vervangen van de losgekomen of gescheurde voegen			x							
40	Gootjes en afvoeropeningen van het condensatie- of infiltratiewater	-nazicht van de toestand van de voegbodem			x					TV 133		
		-reinigen en controleren van de werking van het afvoersysteem		x								
41	Mechanische luiken en hekwerken	-nazicht van de bedieningsorganen, van de mechanische en veiligheidsonderdelen en van de sluitingsorganen	x							DTU nr 34.1		
42	Verluchtingsroosters of -ramen	-verwijderen van roest en herschilderen			x							
		-reinigen en controleren van de goede werking			x							
		-verwijderen van eventueel roest en herschilderen			x							
		-nazicht van de bevestigings			x							

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker								
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j											
43	Afvoerleidingen en regenafvoerleidingen	-kontrole van de waterdichtheid en eventueel ruimen van de leidingen -onderhoud van het eventueel schilderwerk (zie nr 34b) -afwassen van ongeschilderde leidingen -kontrole van de staat en vastzetting van de bevestigingen (eventueel schilderen) -reinigen, controle van de dichtheid en van de voegen aan de voet van de kolommen -kontrole van de waterdichtheid en eventueel ruimen van de trechters en vloerkolken	x																	
44	Andere leidingen	-kontrole en zonodig herstellen		x																
45	Buitenverlichting	-kontrole van de waterdichtheid en reinigen van de toestellen -vervangen van de lampen of fluorescentie-buizen	x																	
46	Noodtrappen en -ladders	-kontrole van de staat en van de bevestiging van de sporten en treden -kontrole van de staat van de vastzetting -herstelling van het schilderwerk (zie nr 34b)		x																
47	Uithangborden, diverse bevestigingen, kabels, vlaggestoelen, bloembakhouders	-kontrole van de staat van de bevestigingen -kontrole van de vastzetting -herstelling van het schilderwerk -nazicht van de eventuele elektrische installatie		x																

NBN I 08-001

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
48	Gondels	<p>-de kabels moeten worden vervangen :</p> <p>+ wanneer ze een breuk, knik of andere + aanzienlijke vervorming vertonen</p> <p>+ bij breuk van een streng</p> <p>+ bij breuk van zichtbare draden verdeeld over twee kabelwikkelingen gelijk aan of groter dan 20% van het totaal aantal draden van de kabel</p> <p>+ bij een vermindering van de diameter, in ongeacht welk punt, van meer dan 10% t.o.v. de praktische diameter van de kabels</p> <p>+ hoe dan ook ten minste om de twee jaar</p> <p>- andere punten zie nr 47</p>									<p>Het toestel moet regelmatig worden onderhouden door een bevoegde onderneming of persoon</p> <p>DTU nr 95.1</p> <p>Ontwerp NBN S 34-001</p>	

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
	RIOLERING												
49	Buizen en hydraulische toestellen, diverse leidingen	-kontrolle van de diverse bevestigingen -afzettingen (dode bladeren, slijk, enz.) moeten met de hand, de waterstraal of mechanisch worden verwijderd -de staat van de grond rond de riolering moet worden gecontroleerd om eventuele verzakkingen op te sporen -kontrolle van de automatische oppomp-toestellen			x							W.T.C.B.-Tijdschrift nr 4/1980	
50	Kolken, terugslagkleppen, duikers, enz.	-nazicht -ruimen	x			x							
51	Behandelings-toestellen van afvalwaters	-vetafscidders en slijkvangers : reinigen van de korven -bezinkputten : kontrolle en eventuele ruiming -septische putten : + ledigen, waarbij ongeveer 1/5 van het slib in het verteringsvak van de put wordt gelaten + verwijderen van de bovenliggende sliblaag + reinigen van de verbindingsspleet tussen het bovenste en het onderste kompartiment + nazicht van de verluchtingspijpen en zo nodig vrijmaken + kontrolle van het behandeld water + dichtheid van de put	x		x							Omzendbrief Ministerie van Volksgezondheid en het Gezin nr EU 3185 W.T.C.B.-Tijdschrift nr 4/1980	Sommige deskundigen zijn van oordeel dat septische putten gedurende meerdere jaren zonder ledigen kunnen werken, op voorwaarde dat ze goed gebouwd zijn, korrekt worden gebruikt en zorgvuldig worden onderhouden. De controleverrichtingen die jaarlijks in het voorjaar moeten worden uitgevoerd zijn de volgende : + vrijmaken van alle vernauwde doorgangspunten (gaten en spleten in de wanden die de kompartimenten scheiden, toe-en afvoerbuizen) + kontrolle van de dikte van de bovendrijvende korst die niet groter mag zijn 10 tot 15 cm. + Na het ledigen van de put of na een werking in ongunstige omstandigheden, kan het nuttig zijn een herinzaaiing uit te voeren met in de handel verkrijgbare samenstellingen.

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
		-bakteriënfilter: + reinigen van het filtermateriaal en controle van het behandeld water + nazicht van de verluchting	x								Het door een bakteriënfilter behandeld water mag geen stoffen in suspensie meevoeren en wanneer het degelijk gezuiverd is, zal het meestal helder of weinig ondoorschijnend, kleurloos of tabakkleurig zijn. Er moet echter een onderscheid gemaakt worden tussen een aërobe an anaërobe bakteriënfilter.	Artikel Cebedeau Mr Rouhart	
52	Zinkputten ondergrondse bevoeiing	-controle van de werking en van het toegelaten afvalwater	x								De aarde van een ondergronds bevoeiingsnet zal jaarlijks omgewerkt worden ten einde zetting te vermijden en de verdamping te vergemakkelijken. Met een laag stro of bladeren bedekken in vorstperiodes.	Artikel Cebedeau Mr Rouhart	
53	Inspektieramen en -kamers	-controle van het afvalwater -controle van de korrosie en dichtheid van de deksels -smeren van de deksels en reinigen	x	x		x							
54	Draineerbuizen	-nazicht van de werking en eventuele ruiming							x				

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
60	Vloerbedekkingen	-bijwerken van het schilderwerk (zie nr 30)			x							
		-vinylbekledingen: afwassen met water, eventueel met een detergent, vervolgens afspoelen	x									
		-muurbetegeling: afwassen met water, eventueel met een detergent. Naargelang het materiaal: was aanbrengen	x									
		-stenen bekledingen: schoonmaken met licht vochtigendoek + eventueel aangepaste detergent	x		x							
		-tapijt: ontstoffen en ontvleken schoonmaken met shampoo	x			x						
		-nazicht van het uitzicht en de naden en voegen										
		-reinigen en/of onderhoud: + vinylvloer (indien gelaste naden) schoonmaken met water, eventueel met een detergent, eventueel was aanbrengen	x									TV 165
		+ tegelvloer: schoonmaken en onderhoud met water en lijnoliezeep, eventueel was aanbrengen	x									TV 137 STS 45 Boekdeel 1 Febe nr 56 1980
61	Normale en noodverlichting	+ natuursteenvloer: zie tegelvloer, maar steeds zo weinig mogelijk bevochtigen	x									
		+ tapijt: ontstoffen en ontvleken + tapijt: reinigen met shampoo	x	x	x							TV 165
		-schoonmaken van de toestellen (bekken, bollen, reflektoren, enz.)	x									Om de kwaliteit van de verlichting te behouden, moeten de lampen worden vervangen voor het verstrijken van hun nuttige levensduur (1000 uur of 4 tot 5 maand voor gloeilampen, 6000 uur of 2 tot 3 jaar voor fluorescentielampen)
		-vervanging van gloei- en fluorescentielampen	x									W.T.C.B.- Tijdschrift nr 2/1986

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
62	Parlofoon en videofoon	-kontrole van de werking -schoonmaken van de klavieren			x								
63	Kolken	-kontrole van de werking -eventuele ruiming	x										
	Trappehuizen, overlopen, gangen												
64	Muren- diverse bekledingen	-zie prestaties en opmerkingen nr 59	x		x								
65	-Vloeren- diverse bekledingen	-zie prestaties en opmerkingen nr 60	x										
66	Tapijten	-nazicht van de bevestiging -schoonmaken: (zie nr 60) + ontstoffen en ontvleken + reinigen met shampoo		x								Cahier C.S.T.B. TV 165	
67	Bescherming van de lift en trapleuningen	-schoonmaken -nazicht van de bevestigingen	x										
68	Normale en noodverlichting	-zie prestaties en opmerkingen nr 61	x										
69	Branddetectie	-zie prestaties en opmerkingen nr 56											
70	Vloerkolk	-zie prestaties en opmerkingen nr 63	x	x									
71	Personen- en goederenlift	-kontrole van het mechanische gedeelte: + drijfwerken + remmen, koppelingen + staalkabels, kettingen en kettingwerk	x										De resultaten van de jaarlijkse inspectie en de herstellingen die buiten het normaal onderhoud en/of de veranderingen in de constructie vallen, moeten in het toezichtsregister worden aangetekend. ARAB Art. 279-280-281 NBN E 52-008 NBN E 52-014

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
		+ kabelschijven en trommels + wielen + smering + hijsmiddelen en -gereedschap -kontrolle van de veiligheidsinrichtingen en hun korrekte werking -kontrolle van de elektrische, hydraulische, pneumatische en/of mechanische installaties en van hun korrekte werking -kontrolle gelijkaardig aan de maandelijks kontrolle, maar grondiger uitgevoerd, met inbegrip van de kontrolle van het geraamte: + klinknagel- of schroefboutverbindingen + lasverbindingen + knoopplaten + schilderwerk									Het ARAB bepaalt: De in artikel 280 beoogde hefwerktuigen d.w.z. personenliften, goederenliften gelijk gesteld met personenliften, hefwerktuigen die bestemd zijn voor personenvervoer of voorzien zijn om lasten te vervoeren boven of in de nabijheid van plaatsen waar personen kunnen vertoeven, zijn minstens om de twaalf maand aan een nauwkeurig en volledig onderzoek, uitgevoerd door een erkend organisme onderworpen. Dit onderzoek omvat, inzonderheid het nazien van het geraamte, van het mechanisme en van de verschillende onderdelen, van de rolbanen en, in het algemeen, van al de delen welke zonder voorafgaand demonteren te bereiken zijn. Daarenboven moeten de kabels, kettingen, haken, stangen, schijven, zwingels, remmen, slag-nokken en andere om 't even welke delen die, ten opzichte van de veiligheid, van belang zijn, ten minste om de drie maanden onderzocht worden.		

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
	KOKERS, KANALEN EN DIVERSE LEIDINGEN											
	Technische kokers en leidingen											
72	Toegang	-kontrole van de werking -eventueel smeren en schilderen			x							
73	Ventilatie	-ontstoffen van de roosters -kontrole van de goede werking -eventueel herschilderen van de roosters			x						NBN S 21-207	
74	Brandklep	-kontrole van de werking			x						NBN S 21-207	
	Toevoerleidingen											
75	Koud en warm water	-kontrole van de staat, van de waterdichtheid, en van de bevestigingen van de leidingen -kontrole van de goede werking van de afsluitkranen, kleppen, regelorganen, aflaatkranen, waterslagdempers -schoonmaken van de filterringen van de kranen -nazicht van de pakkingen van de kranen -nazicht van de isolatie en van de voorzieningen voor bescherming van aan vorst blootstaande leidingen (zoals verwarmingslinten) -onderhoud van het eventueel schilderwerk			x					Ledigen van installaties die aan vorst blootstaan Voor de winter	Afl. 13 Alg. bestek W.T.C.B. Tijdschrift nr 4/1980	
76	Gas	-kontrole van de staat, van de dichtheid en van de bevestigingen van de leidingen -kontrole van de goede werking van de afsluitkranen, kleppen, regelorganen, ontluuchtingskranen, enz.			x					Individuele gastoestellen aangesloten d.m.v. soepele slangen: deze moeten worden vervangen wanneer ze tekenen van veroudering vertonen zoals verlies van elasticiteit, barstjes, slechte reuk, enz of om de 4 jaar.	W.T.C.B. Tijdschrift nr 4/1980 Entretenir sa maison	

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
77	Verwarming	-onderhoud van het schilderwerk -kontrole van de staat, van de dichtheid en van de bevestigingen van de leidingen -kontrole van de goede werking van afsluitkranen, kleppen, regelorganen en spuikeuken -kontrole van de pakkingen van de kranen -kontrole van de isolatie en van de eventuele bescherming tegen vorst			x						De installatie regelmatig spuien		
78	Elektriciteit	-onderhoud van het schilderwerk -kontrole van de staat en van de bevestigingen van de leidingen en van de hoog- en laagspanningsverdeeldozen -onderhoud van het schilderwerk			x						Plichten van de eigenaar De eigenaar, beheerder en eventueel huurder van een elektrische installatie zijn verplicht: -het onderhoud uit te voeren of te laten uitvoeren -alle nodige maatregelen te nemen opdat de voorschriften van het AREI te allen tijde zouden worden nageleefd -onmiddellijk contact te nemen met de direktie "Elektrische Energie" van het Ministerie van Economische Zaken in geval van een ongeluk dat personen is overkomen en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zou zijn aan de aanwezigheid van een elektrische installatie. Het dossier van de elektrische installatie moet, overeenkomstig de bepalingen van het ARREI, in tweevoud worden opgemaakt (eigenaar-huurder) Dit dossier moet onder meer de verslagen van de controle-onderzoeken, de processen-verbaal van overeenkomst van	Art. 269 AREI Ministerieel Besluit van 27.07.81 verschenen in het Belgisch Staatsblad van 22.09.81 Renovatie van gebouwen en hun veiligheid - 1982	

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
79	Signalizatie van de verschillende leidingen	-kontrole van de staat, van de kleur en van de signalizatieplaatjes die de aard van de verdeelde vloeistof vermelden		x							de installatie, alsook de schema's van de installatie bevatten		
	Afvoerleidingen	-onderhoud van het schilderwerk			x								
80	Hemelwater	-nazicht van de staat, van de dichtheid, van de bevestigingen en de vastmetselingen van de leidingen en kolken			x								
		-nazicht en eventueel ruimen (zie ook nrs 3 en 9)		x									
		-nazicht van de werking van de eventuele voorzieningen ter voorkoming van ijsstoppen	x										
81	Afvalwater (huishoudwater: keukens, badkamers, en fecaliën)	-zie nr 80 -zie ook nrs 49 tot 53											
82	Huisvuilafvoering	-kontrole van de staat, van de bevestigingen, van de vastzetting en van de dichtheid van de kokers			x						Een besluit van de Vlaamse Executieve van 25.07.84 verschenen in het B.S. van 13.10.84 voorziet:	DTU 63;1 Huisvuilkokers	
		-schoonmaken van de koker, met behulp van koud water onder hoge druk (max 150 bar) of stoom onder lage druk (max 16 bar)		x									Besluit van de Vlaamse Executieve
		Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de reiniging van de aansluitstukken (in het geval van asbest-cementkokers) waar het afval zich meestal vastzet. Een ontsmetting wordt gelijktijdig met de reiniging uitgevoerd											

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
		-onderhoud van de stortkokermonden. De monden moeten samen met de huisvuilkokers worden ontsmet		x							<p>Art.3 De reiniging van de huisvuilkokers dient te worden uitgevoerd door natuurlijke of rechtspersonen erkend door de Gemeenschapsminister bevoegd inzake Leefmilieu.</p> <p>Art.4. Om te worden herkend als reiniger van huisvuilkokers moet de aanvrager:</p> <p>1° het bewijs leveren over voldoende technische en financiële middelen te beschikken om een milieuhygiënische verantwoorde verwijdering te verzekeren met inachtneming van de bestaande wettelijke reglementering</p> <p>2° het bewijs leveren een voldoende verzekering tegen burgerlijke aansprakelijkheid te hebben aangegaan.</p> <p>De Gemeenschapsminister, bevoegd inzake Leefmilieu, stelt nadere regelen in, in verband met de technische middelen.</p> <p>Art. 6. Bij iedere reinigingsbeurt dient door de erkende firma een attest afgeleverd dat dient aangebracht op een zichtbare plaats in het lokaal waar de koker uitmond.</p> <p>De Gemeenschapsminister, bevoegd inzake Leefmilieu, kan nadere regelen stellen.</p> <p>Iedere stortkokermond moet voorzien zijn van een etiket met de gebruiksaanwijzing. Bij kollektieve stortkokermonden mag dit etiket in de omgeving van de kokermond aangebracht zijn, op manshoogte, bij voorbeeld op de wand waartegen de mond bevestigd is.</p> <p>Dit etiket moet volgens onderstaand model worden opgesteld</p>		

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
83	Afvoerkanalen van de verbrandingsprodukten en andere schoorstenen	<p>-kontrolle van de dichtheid</p> <p>-vegen : moet het verwijderen van roest en alle andere verbrandingsprodukten toelaten, maar ook van alle vreemde voorwerpen zoals vogels of nesten, bladeren of papier, of van afvalstukken voorkomend van de eventuele verwerking van de schoorstenen en rookkanalen zoals stukken baksteen, mortel, enz.</p>			x					<p>1° Afval verkleinen en niet samenballen. 2° Afval inpakken, vooral vuil linnen of verbanden 3° Geen vloeistoffen injieten. 4° Geen zware voorwerpen storten die het huisvuilpersoneel kunnen verwonden. 5° Geen hete as en brandende sigaretten storten. 6° De koker schoon houden Al deze richtlijnen kunnen worden herhaald in de gemeenschappelijke ruimten, op een daartoe voorzien bord. Aan alle gebruikers moet een informatiebrochure met gedetailleerde richtlijnen voor het goede gebruik worden gegeven, ten einde de installatie in goede staat te behouden. Deze brochure moet aan alle nieuwe gebruikers worden gegeven door de promotor of beheerder van de gebouwen. De brochure moet worden opgesteld door de promotor of de bouwheer met het akkoord van de fabrikant en installateur, ten einde rekening te houden met de eventuele bijzondere voorwaarden van de installatie. Bovendien moet de klemtoon worden gelegd op de hinder en kosten die worden veroorzaakt door een slecht gebruik van de huisvuilkokers.</p> <p>Koninklijk Besluit van 06.01.78 ter preventie van de luchtverontreiniging door de verwarming van gebouwen met vaste of vloeibare brandstoffen :</p> <p>Frekwentie van de veeg- en reinigingsbeurten, te nemen maatregelen De schoorstenen en rookkanalen moeten ontdaan worden van roet, steenkoolas, roetvlokken, enz. telkenmale de vrije doorsnede te beperkt is, het meeslepen van stofdeeltjes te wijten aan de trek hinderlijk wordt voor de omgeving of er risico's bestaan voor de ontsteking van het roet.</p>	<p>Nota bestemd voor de beheerders van gebouwen die worden gecontroleerd door de dienst Fysische Toepassingen en Controle (DFTC) van het Ministerie van Economische Zaken verschenen in het Belgisch Staatsblad van 30.05.84</p>	

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
										<p>Omwille van bovenvermelde technische beschouwingen hangt deze frekwentie hoofdzakelijk af van de aard van de gebruikte brandstof, van het verbruik en van de verbrandingswijze</p> <p>Vaste en vloeibare brandstoffen De schoorstenen en kanalen die de verbrandingsgassen van de generatoren met steenkool en met olie afvoeren, moeten volgens de wetgeving, minstens éénmaal per jaar geveegd en gereinigd worden.</p> <p>Gasachtige brandstoffen De frekwentie mag kleiner zijn: er wordt aangeraden alle twee of drie jaar minstens tot onderzoek over te gaan en even tueel de kanalen te vegen, wanneer de branders van het atmosferische type zijn en jaarlijks, wanneer de branders van het type met aangeblazen lucht zijn. Elke clause van een kontrakt die het jaarlijks vegen van de schoorstenen zou opleggen, vormt uiteraard een verplichting waarvan niet eenzijdig mag afgeweken worden.</p>	<p>Koninklijk Besluit van 06.01.78 verschenen in het Belgisch Staatsblad van 09.03.78</p>	
84	Roetvangers	- schoonmaken (zie ook nr 83)			x							
	Ventlatiekokers											
85	Natuurlijke ventilatie	-schoonmaken en ontstoffen	x									
		-ontsmetten	x									
		-nazicht van de goede werking			x							
		-nazicht van de bevestigingen en vastzetting van de kokers			x						NBN S 21-207	
		-zie ook nr 73			x							
86	Gekontroleerde mechanische ventilatie	-idem natuurlijke ventilatie					x	x			Frans Besluit van 25.04.85	

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
87	Stuwmonden	-kontrole van de dichtheid van de voegen -schoonmaken en ontstoffen -ontsmetten -schilderen			x							Entretenir sa maison	
88	Filtratie	-kontrole en regeling -reiniging -vervangning							x		Voor de dampkappen zonder afvoer naar buiten vervanging van de filter om de drie maand.		

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
	TECHNISCHE LOKALEN EN ELEMENTEN												
	Water en waterbehandeling												
89	Watermeters	-nazicht van de werking -opsparing van eventuele lekken in de installatie			x								
90	Waterbehandelings toestellen en eventuele regeling	-nazicht van de werking door systematische waterontledingen -onderhoud van de toestellen			x						De onderhoudskontrakten omvatten: -uitvoering van de waterontledingen -uithalen van de getuigebuizen, nazicht van de binnenwand ervan, het herplaatsen of vervangen door nieuwe getuigebuizen -waternamen, gevolgd door ontledingen, voor en na ieder behandelingstoestel en op de retour van elke gesloten warmwaterkring. Deze controles worden ten minste jaarlijks uitgevoerd en worden in een procesverbaal vermeld.	DTU 60;1	
91	Drukregelaars, ontspanners, tanks, hydrofoorgroepen	-nazicht van de werking en eventuele regeling -nazicht van de eventuele pompen -ontkalken en ontsmetten van de eventuele kuipen		x									
92	Terugstroombeveiligingstoestel	-nazicht van de werking	x										
93	Filters	-reinigen en doorspoelen -vervanging van het filtreerelement	x								Om de twee maand volgens de fabrikant		

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
94	Warmteisolatie en voorzieningen voor bescherming tegen vorst	-idem nr 75			x						Voor de winter		
95	Boilers	-kontrole van de werking van de hulpstukken (kranen, kleppen, enz.)			x						De ontwerpnorm NBN D 20-001 bepaalt dat bij alle accu's en wisselaars-accu's een montage- en onderhoudsvoorschrift wordt geleverd met daarin:		
		-kontrole van de regeling			x						-de prestaties		
		-ontkalken				x							
		-kontrole van de eventuele corrosiebescherming (zie nr 90)			x						-de te nemen voorzorgen voor de aansluiting		
		-kontrole van de brander (zie nr 97)			x						-het uit te voeren onderhoud		
		-kontrole van de circulatiepompen (zie nr 99)			x						-de te voorziene veiligheidsorganen		
											-de eventuele voorzorgen tegen vorst		
											-de manier van ledigen		
	Stookplaatsen en bijlokalen												
96	Ketels	-schoonmaken van de verbrandingskringen			x						De norm NBN D 06-001 bepaalt dat een nota bestemd voor de gebruikers alle nodige onderrichtingen moet bevatten voor het starten en het stilleggen van de ketel, de bediening ervan, het nodige onderhoud en zijn periodiciteit.	NBN D 06-001 KB 06;01;78 Ministriële Nota van 30.05.84	
		-kontrole van de dichtheid van de verbrandingskringen			x								
		-zie ook nr 83			x								
97	Branders	-schoonmaken en afstellen van de brander			x						De beheerder moet in het bezit zijn van een attest waaruit blijkt dat aan de verplichtingen is voldaan.	Idem nr 83	
		-verbrandingsproef			x						Onderhoudsfrequentie, te nemen schikkingen In functie van voornoemde overwegingen hangt deze frequentie voornamelijk van de aard van de gebruikte brandstof en van het verbruik af.	Onderhoud en vernieuwing van stookplaatsen W.T.C.B. Tijdschrift nr 2/1986 NBN D 06-001	

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
										<p>Vloeibare brandstoffen Volgens de wetgeving ter zake moeten de branders minstens eenmaal per jaar worden bijgesteld, gevolgd door een proef waaruit moet blijken dat de waarden opgelegd door het Koninklijk Besluit van 06.01.78 worden nageleefd.</p> <p>De verbrandingsproef moet de volgende resultaten opleveren:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Bacharach-index ten hoogste 3 (zoniet te veel roet, onvolledig verbrande brandstof, milieu- en ketelvervuiling) ; -verbrandingsgassen die de temperatuur van de stookruimte met niet meer dan 300°C overschrijden (zoniet teveel warmteverlies door de schoorstenen) ; -CO₂-gehalte hoger dan 9% (zoniet stroomt er teveel lucht nutteloos door de ketel) <p>Raadgeving Bovendien zijn enkele bijkomende bezoeken tijdens het stookseizoen nuttig; tijdens die bezoeken moet de brander eveneens worden bijgesteld en moet de ketel, indien hij bevuild is, worden schoongemaakt.</p> <p>Gasvormigen brandstoffen Branders met aangeblazen lucht Naargelang de omvang zijn een of meer onderhoudsbeurten per jaar wenselijk. Bij die gelegenheid moet door een proef worden nagegaan dat de verbrandingsgassen nagenoeg geen CO bevatten, dat het CO₂-gehalte voldoende hoog is en de temperatuur van de gassen voldoende laag. Voor een brander met aangeblazen lucht (met ventilator) moet het CO₂-gehal-</p>		

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
										<p>te ten minste gelijk zijn aan 9,7% en mag de temperatuur die van de stookruimte met niet meer dan 280°C overschrijden.</p> <p>Atmosferische branders Een onderhoudsbeurt om de twee/drie jaar is wenselijk</p> <p>Vaste brandstoffen Het is onmogelijk om voor alle typen van generatoren een algemene regel voor te schrijven, omdat sommige geen echte brander bevatten. Het personeel belast met de leiding van de installaties moet de regeling van de generator regelmatig controleren.</p> <p>Attesten, in te vullen documenten Het Koninklijk Besluit van 06.01.78 bepaalt dat de beheerder van het gebouw de attesten van het vegen van schoorstenen en het schoonmaken van de kringen van de verbrandingsgassen van generatoren, alsook die van de regeling van oliebranders moet eisen en ten minste twee jaar moet bewaren, behalve wanneer deze werken werden uitgevoerd door bevoegd staatspersoneel. De data van het schoorsteenvegen, van het schoonmaken van de ketel en van de regeling van de brander moeten worden ingeschreven op blz 3 van het "verbruiksregister" dat de beheerders van gebouw en (d.w.z. de personen die het gebouw bewonen en belast zijn met de leiding van de thermische installaties) regelmatig moeten bijhouden overeenkomstig het rondschriften van 16.01.81 van de Minister van Openbare Werken. Deze inlichtingen moeten ter beschikking worden gehouden van de consultants van de "energiecel" van de Dienst Fysische Toepassingen en Controle (D.F.T.K.) belast met de regelmatige controle van termische installaties, krachtens de beslissing van 03.07.80 van het M.C.E.S.C.</p>		

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
		-nazicht en regeling van de controle- en bedieningstoestellen van de installatie	x								<p>vaardigde van de verdelingsmaatschappij belast met de controle of door de autoriteit, conform de voorwaarden van art.262 sub littera a) :</p> <p>1° voor het in bedrijf stellen van elke installatie</p> <p>2° éénmaal per jaar voor elke hoog- of gemiddelde spanningsinstallatie : (K.B. 28juni 1962, art.2.- Er wordt een uitzondering gemaakt voor de installatie van ontladingslampen der categorie B en voor ontstekingsinrichtingen van stookoliebranders, voor dewelke het jaarlijks onderzoek niet wordt opgelegd)</p> <p>3° Voor het in werking stellen van elke werkelijke wijziging of vergroting van een hoog- of gemiddelde spanningsinstallatie.</p> <p>Het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) bepaalt : Art.272-Gelijkvormigheidsonderzoek en controle van hoogspanningsinstallaties. Elke hoogspanningsinstallatie, zelfs deze die gevoed wordt door een privé-installatie, moet het voorwerp uitmaken van :</p> <ul style="list-style-type: none"> -een onderzoek of de installatie in overeenstemming is met de reglementaire voorschriften alvorens ze in werking gesteld wordt, of bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de bestaande elektrische installatie; -een jaarlijks controlebezoek uitgevoerd, hetzij door het erkend organisme, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee belast volgens de voorschriften van artikel 275 <p>De gebruikstoestellen op hoogspanning door een laagspanningsnet gevoed worden en waarvan het vermogen van het hoogspanningsgedeelte 200 VA niet overtreft, beschouwd als behorende tot de laagspanningsinstallaties zodat de bepa-</p>	<p>en hun veiligheid</p> <p>1982</p>	

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
	GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN GELEGEN IN DE PRIVATE GEDEELSTEN											
	Kollektieve verwarming en klimaatregeling	-kontrolle van de werking en bevestigingen van de radiatoren, konvektoren, verwarmingsplinten, enz.			x							
117	Verwarmingslichamen	-kontrolle van de dichtheid en spuien van de installatie			x							
		-kontrolle van de werking van de termostaat	x									
		-opnemen van de warmtemeters			x							
		-onderhoud van het schilderwerk en van de korrosiewerende bescherming				x						
118	Kranen en leidingen	-zie nr 77										
		-kontrolle van de meters			x							
119	Koud- en warmwaterdistributie	-zie nrs 75-89			x							
120	Ventilatioeroosters	-zie nr 87										
		-kontrolle en schoonmaken van de vaste, regelbare of automatische openingen			x							
		-schoonmaken van de gecontroleerde mechanische ventilatiemonden	x									
		-kontrolle en regeling van de gecontroleerde mechanische ventilatiemonden						x				

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
	Warm en koud water											
121	Toevoerleidingen	-zie nr 75 -kontrolle van de meters			x							
					x							

Nr	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
131	Elektrische installaties	-zie nr 104									ARAB AREI	